



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AUTO ČIVO d.o.o. za trgovinu, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB: 92249121486, dana 08. travnja 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisanih u zk. ul. 83 k.o. 327204 Drškovci i to:

- k.č. br. 17 (1-2, 2-1, Broj D.L.), Zagrebačka sa 814 m²,
dvorište sa 686 m²,
kuća, Požega, Zagrebačka 159 sa 80 m²,
dvorišna zgrada sa 48 m²,
Ukupno 814 m²

koje su opterećene razlučnim pravom u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička Cesta 41, Zagreb, Tekija d.o.o. OIB 57790565988, Vodovodna 1, Požega, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Požega, OIB 18683136487 i Grada Požega, Trg Svetog Trojstva 1, Požega.

II. Nekretnine iz točke I ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. (NN 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Požega.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina koja su predmetom prodaje, način i uvjeti njihove prodaje.

V. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviješten

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-582/2019-2 od 16. rujna 2019.godine određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe zbog pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu iza stečajnog dužnika AUTO ČIVO d.o.o. za trgovinu, skraćena tvrtka AUTO ČIVO d.o.o., Novoselci 47, Pleternica, OIB 23721449391 te je određen upis stečajne mase u sudski registar sa sjedištem na adresi stečajne upraviteljice Alme Opačak koji je i proveden rješenjem Tt 19/5258-2 od 18. rujna 2019. godine.

Stečajna upraviteljica očitovala se da stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zk.ul 83 k.o. Drškovci, da je u međuvremenu pravomoćno ukinuta privremena mjera određena rješenjem o osiguranju poslovni broj Ovr-910/08 od 14. srpnja 2008. godine i naloženo zk odjelu brisanje zabilježbe mjere te da je pod brojem Z-1015/2011 u zemljišnim knjigama upisana uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine, a temeljem rješenja o ovrsi kojim je uknjiženo založno pravo na nekretnini pod poslovnim brojem O-1246/10 za iznos duga od 3.419,49 Kn i da je predmet ad acta te da nastavno tome nema pravnih zapreka za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku.

Odredbom čl. 247.st.1.Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

Uvidom u pravomoćno rješenje Općinskog suda u Požegi, posl. br. 11 Ovr-910/2008-4 od 19. veljače 2020. godine utvrđeno je da je ukinuta privremena mjera određena rješenjem o osiguranju tog suda posl. br. Ovr-910/08 od 14. srpnja 2008. godine u odnosu na stečajnog dužnika te naloženo Zemljišno knjižnom odjelu brisanje zabilježbe privremene mjere na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 83 k.o. Drškovci - k.č. br. 17 po pravomoćnosti rješenja.

Nadalje, uvidom u Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine koje su predmetom prodaje sa stanjem na dan 08. travnja 2020. godine utvrđeno je da je vidljiva aktivna plomba pod brojem Z-1269/2020, a pregledom aktivnih plombi da se ista odnosi na brisanje zabilježbe privremene mjere. Nadalje, iz zemljišnoknjižnog izvatka proizlazi i da je pod brojem Z-1015/2011 izvršena uknjižba založnog prava u korist društva Tekija d.o.o., Vodovodna 1, Požega, po osnovi rješenja o ovrsi broj O-1246/10 od 04. ožujka 2011. godine za iznos od 3.419,49 Kn, sa pripadajućim zateznim kamatama i troškovima postupka kao i zabilježba ovršivosti tražbine, pa uvažavajući očitovanje stečajne upraviteljice da je predmet O-1246/10 ad acta proizlazi da se radi o uknjižbi založnog prava radi osiguranja novčane tražbine.

Nastavno tome, kako je stečajna upraviteljica predložila da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a nisu u

tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli različni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 08. travnja 2020. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i različni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **17895-4e11b**

Kontrolni broj: **044cc-31735-877dc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.